

## Zápisnica zo schôdze výboru ZVZ Studený dolec

Dátum: 20.2.2025

Miesto: Bratislava, hospodárska budova v záhradkárskej osade

Zúčastnení:

Ing. Mário Matušinec

Ing. Jana Molnárová

Ing. Beáta Procházková

Vladimír Kutka

Mgr. Katarína Seresová

Vladimír Filípek

Vladimír Filípek ml.

Pán Filípek oznámil, že končí ako hospodár združenia. So spustením závlahovej vody ešte pomôže, ale je potrebné nájsť nového hospodára.

U: zverejniť oznam na webe – Molnárová

Stanovenie termínu na spustenie závlahovej vody 29.3. 2025

U: zaslať mailom oznámenie a zverejniť na webe – Molnárová, tlačný oznam vyvesiť na nástenky – p. Seresová

Vladimír Filípek ml. – bude zabezpečovať v sezóne kosenie a údržbu areálu bez správy vody a brán. K uvedenému je potrebné prispôbiť dohodu o pracovnej činnosti.

U: pripraviť dohodu – k začiatku sezóny - Molnárová

Pán Kutka požiadal o spísanie drobného použiteľného majetku.

U: Filípek ml. pripraví aktuálny súpis a zašle mailom.

Pre nadchádzajúcu sezónu je potrebné zakúpiť krovinorez, motorovú pílu, prípadne kosačku, ak je nefunkčná.

U: Filípek ml.

p. Kutka požiadal, aby pri opravách v dodacích listoch bolo uvedené, aké opravy sa vykonávali

U: p.Filípek ml, resp. hospodár, ktorý zabezpečuje odvoz do servisu

Brána Studená II – k nej sa vydávajú len diaľkové ovládače na základe požiadania, nie tel. otváranie.

U: p. Seresová vydáva čipy na základe úhrad, hospodár aktivuje diaľkové ovládače

Výbor navrhuje predniesť na schválenie na výročnej schôdzi výmenu kľúčov od bráničiek za čip.

U: zistiť cenové ponuky do konania výročnej schôdze Seresová, Matušinec

Problematické parkovanie Dodávka 123

U: p. Matušinec bude kontaktovať majiteľa z dôvodu bezpečného výjazdu z Motorkárskej ulice, pretože zaparkované autá bránia výhľadu.

Výbor schváli predsedovi návrh na úpravu výšky odmeny každému členovi o 100 eur. Výbor schváli návrh započítania prevádzkového príspevku a vyplatenou odmenou člena výboru (čím sa zníži odvodová záťaž združenia).

P. Matušinec informoval, že prebehlo rokovanie u primátora VALLA ohľadom vody a kanalizácie, zápis zverejníme.

U: Matusinec predložiť zápis na zverejnenie

Po spustení Katastra skontrolovať pozemky vo vlastníctve ZVZ a zmeny majiteľov pozemkov, zmeny oznámiť p. Molnárovej na zaevidovanie do PAYSY

U: p. Procházková

Parcela SPF, s ktorým je uzatvorená nájomná zmluva doriešiť zmluvný vzťah, pozemok je zanedbaný navrhnuť možnosť využitia.

U: p. Seresová informovať o stave a riešení

Kontaktovať správcov uličiek, aby skontrolovali a nahlásili nové stavby za účelom vyrúbenia poplatkov za použitie ciest stavebnými mechanizmami v zmysle stanov.

U: Matušinec, Seresová vyzvať správcov, Molnárová následne zaevidovať do PAYSY.

Každý člen výboru predloží zoznam plnených úloh, následne predseda vypracuje súhrn kompetencií pre jednotlivé pozície. Kompetencie sa následne zverejnia na webe.

U: pre členov výboru v termíne do 10.3.2025

K výročnej schôdzi výbor odsúhlasil návrh rozpočtu pre rok 2025.

U: Odsúhlasený návrh zašle p. Procházková a p. Molnárová zverejní na webe.

U: - zverejniť pozvánku na nástenkách p. Seresová

- zaslať pozvánky majiteľom, ktorí neuviedli mailový kontakt pozvánku poštou. – p. Molnárová, p. Seresová
- zaslať pozvánky na výročnú schôdzu mailom – p. Molnárová

Výbor navrhuje realizáciu nasledovných investícií:

- inštalovať svetlo s pohybovým detektorom na stredák,

- kamerový systém s vlastným záznamovým systémom na stredák,
- otváranie všetkých bráničiek na čip ( 1 bezplatný čip na záhradu, ďalšie za poplatok),

Na ďalšie návrhy vyzvať majiteľov, prostredníctvom oznamu na webe .

U: zverejnenie na webe p. Molnárová