

Zápisnica

z rokovania členskej schôdze Združenia vlastníkov záhrad Studený dolec,
konanej dňa 13.4.2024 v Stredisku kultúry Bratislava – Nové mesto, Vajnorská 21.

Program

1. Prezentácia
2. Začiatok rokovania - privítanie účastníkov
3. Správa mandátovej komisie
4. Schválenie programu, voľba pracovných komisií: (mandátová 3 člen, návrhová 3, volebná 3, overovatelia 2)
5. Správa o činnosti za rok 2023
6. Čerpanie finančných prostriedkov v roku 2023
7. Správa o kontrole hospodárenia s finančnými prostriedkami
8. Návrh hlavných úloh a rozpočtu na rok 2024
9. Voľba hospodára, účtovníka združenia a predsedu kontrolnej a revíznej komisie
10. Investičný zámer fotovoltika
11. Investičný zámer kanalizácia
12. Investičný zámer pitná voda
13. Diskusia
14. Návrh a schválenie uznesenia z členskej schôdze ZVZ
15. Záver rokovania.

1. Prezenčná listina je súčasťou zápisnice.
2. Členskú schôdzu otvoril a prítomných privítal predseda Združenia vlastníkov záhrad Studený dolec (ďalej len „ZVZ“) Ing. Mário Matušinec - predseda.
3. V zmysle Stanov Združenia bod e. 1 k stanovenému začiatku schôdze o 8:45 počet 73 prítomných členov nepredstavoval nadpolovičnú účasť všetkých členov združenia.
Po polhodine sa začalo rokovanie členskej schôdze, s tým, že úlohy a uznesenia bude schvaľovať nadpolovičná väčšina z prítomných členov, pričom sa program schôdze nemôže meniť. Výsledky hlasovania sú právoplatnými, ak za návrh uznesenia hlasovala nadpolovičná väčšina prítomných členov združenia.
Počet členov o 9:30 bolo 95
Voľba pracovných komisií
Mandátová: Bartolenová Edita, Šukola Michal, Feketeová Veronika (poverenie od otca Fekete)
Volebná: Molnár Radoslav, Marušák Christián, Krištofič Juraj
Návrhová: Jenčo Jaroslav, Hreško Peter, Milan
Za: 91, proti: 1, zdržalo sa: 3
Overovatelia zápisnice: Bertoková, Haulíková
Za: 95, proti: 0, zdržalo sa: 0 - komisie zvolené.
4. **Hlasovanie o programe schôdze:**
Za: 94 , proti: 0 , zdržalo sa: 1
Program odsúhlasený.
5. **Správa o činnosti za rok 2023**
Predseda informoval o kontaktných údajoch na výbor združenia studenydolec@gmail.com a internetovú stránku Združenia www.studenydolec.sk.
Informoval o potrebe komunikácie a rokovaní po celý rok, nielen na členskej schôdzi.
P. Matušinec informoval o hlavných úlohách výboru, členoch ZVZ a o plnení za rok 2023.

[Handwritten signature]

Kontakty ZVZ Studený dolec



Web:

www.studenydolec.sk

Výbor ZVZ Studený dolec:

Predseda
Mário Matušinec
studenydolec@gmail.com

Tajomník
Jana Molnárová
studenydolec@gmail.com

Hospodár *
Vladimír Filípek
studenydolec@gmail.com

Účtovníčka
Beáta Procházková
studenydolec@gmail.com

Podpredseda
Katarína Seresová
studenydolec@gmail.com

Základné informácie chod združenia, podnety a námety:
studenydolec@gmail.com

Informácie ohľadom platieb a ekonomiky:
studenydolec@gmail.com

Hlavný kontrolór
Vladimír Kutka

Údržbár
Vladimír Filípek ml.

Základné kontakty:

studenydolec@gmail.com

* Pokračovanie staro/nového hospodára

Výbor ZVZ Studený dolec

Hlavnou úlohou výboru je spravovanie nadobudnutého podielového spoluvlastníctva hnutel'ného i nehnuteľného majetku, určovanie pravidiel vzťahov a dohľad nad celkovou organizáciou prác a spolužitia v záhradkárskej osade. Dohľad nad fungovaním v zmysle Stanov a Osadového poriadku ZVZ Studený dolec.

Výber poplatkov

Zabezpečenie výberu prevádzkových príspevkov určených pre fungovanie ZVZ Studený dolec, plnenie rozpočtu, zabezpečenie energií, vody, úprava zelene, zveľaďovanie, spravovanie a ochranu majetku.

Riešenie

Poistných udalostí, vandalizmu, komunikácia s orgánmi činnými v trestnom konaní, nahlasovanie anonymov, podpora pre odvoz odpadu OLO, rozbor kvality vody, zabezpečovanie prejazdnosti komunikácií, riešenie otázky parkovania, komunikácia so SHMU.

Návrh rozpočtu a dohľad nad plnením

Prijímanie rozpočtu na členskej schôdzi, dohľad nad jeho plnením, plnenie potrieb spoločnej komunity.

Prenájom

Možnosť prenájmu vozíka, spoločných priestorov, náradia, kosačky, prešovne a jej vybavenia, pomoc pri spracovaní ovocia.

Predaj čipov

Predaj ovládačov k bránam, GSM nahlasovanie telefónnych čísel, predaj kľúčov k malým bránam.

Pravidelné stretnutia výboru

Na mesačnej báze sú realizované stretnutia výboru, zápisy sú zverejňované na webovej stránke www.studenydolec.sk.

Elektroenergetické siete

Pokračovanie v komunikácii so ZSE ohľadom zabezpečenia dostatočného výkonu v elektrickej sieti, Technicko-technologické a časové riešenie a údržba. V roku 2022 rozsiahlejšia investícia.

Aktualizácia databáz

Pokračovanie v aktivite vytvorenia komplexnej a správnej databázy kontaktov.

Zabezpečovať prístup k informáciám

Informovanie o úkonoch, akciách, aktivitách a potrebách, výzvach pre všetkých členov prostredníctvom webovej stránky www.studenydolec.sk.

Spoločné priestory

Starostlivosť o spoločné priestory, ich údržbu a ochranu. Nahlasovanie a odstraňovanie porúch, komunikácia s dodávateľmi – brány, kamery, čerpadlá, OLO, energie, voda, poisťovňa, banky, atď.

Organizácia aktivít v združení

Zabezpečovanie členskej schôdze, komunikácia so Záhradkárskym združením, organizovanie brigád, komunikácia s SPF, Stavebným úradom, zabezpečovanie povinností a platieb, komunikácia s miestnou časťou Ružinov, podpora a pomoc pre členov združenia na základe podnetov, zveľaďovanie spoločných priestorov

Handwritten signature 2

Výbor ZVZ Studený dolec – rámcové dlhodobé úlohy 2023

Úloha

Status

Plnenie z pohľadu výboru ZVZ Studený dolec

1. Hlavné úlohy ZVZ v roku 2023 (všeobecná časť) boli plnené nasledovne:

1.1. Ekonomicky využívať závlahový systém a ostatné technické zariadenia za účelom zníženia ich poruchovosti a úspor elektrickej energie.

Sledovať pohyb nepovolaných osôb.

Využívanie malých bráničiek pre peších.

1.2. Sledovať zmeny Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy v nami dotknutej oblasti, prípadne pružne reagovať na zmeny, ktoré by sa týkali alebo ovplyvňovali fungovanie našej osady.

1.3. ZVZ Súčasťou stavebného konania. Komunikácia so Stavebným úradom MČ Ružinov.

1.4. Ďalej rokovať so Slovenským pozemkovým fondom vo veci doteraz neodkúpených pozemkov. Odstránenie nádoby.

1.5. Osadenie zrkadiel

1.6. Odpájanie neplatčív



Došlo k úpravám odberových hodín závlahovej vody, čím sa podarilo zabezpečiť úspory na výške poplatkov za elektrickú energiu ale aj úsporám spotrieb samotnej záhradkárskej vody. Potreba šetrenia s vodou. Spotreba je každoročne nahlasovaná na SHMÚ, ak sa prekročí dôjde k splatneniu využívania vody. Dohodnúť interne sankcie za plynutie vodou – stanoví výbor. Monitorovanie vstupov do osady prostredníctvom kamier. Návrh na rekonštrukciu brány od Hagard Hall.



Pokračuje komunikácia s MČ Ružinov. Do konca roka 2024 by mal byť odsúhlasený územný plán. Komunikácia ohľadom výstavby. Podpora zo strany MČ Ružinov.

Pokračovanie v rokovaniach.



Pán Kutka začal komunikáciu s SPF, výbor dostane mandát pre doriešenie situácie a komunikáciu. Realizované



Dokončenie na brigáde.
Dopĺňanie údajov do systému PAYSYS

Výbor ZVZ Studený dolec - administratíva

Úloha

Status

Plnenie z pohľadu výboru ZVZ Studený dolec

2. Úlohy pre výbor ZVZ na rok 2023 boli plnené nasledovne:

2.1. Zabezpečiť realizáciu hlavných úloh pre rok 2023



V roku 2023 bolo zabezpečené stretávanie výboru, pokiaľ bolo možné na mesačnej báze, ostatné riešenie bolo realizované operatívne. Zápisnice zverejňované na webe združenia. Úlohy plnené priebežne.

2.2. Spracovanie podkladov z členskej schôdze, ich distribúcia všetkým členom.



Podklady boli spracované a rozposlané na e-mailové a poštové adresy, taktiež zverejnené na webe.

2.3. Aktualizované zoznamy.



Dlhodobá úloha, potrebné aj naďalej realizovať a komunikovať v danej veci, čiastočné plnenie úlohy.

Revitalizácia pozemku v strede areálu.



Vysadenie zelene na pozemku v roku 2023, na brigáde.

2.4. Drobné opravy ciest a vstupov.



Dlhodobá úloha. Asfaltovanie výtlkov počas brigád.

2.5. Náplne prác členov výboru a jednotlivých pracovníkov.



Sú k dispozícii náplne prác jednotlivých členov výboru na ročnej báze a taktiež aj protokoly o vykonaní práce – účtovníctvo, údržba a spracovanie webových stránok, atď..

2.6. Práca so systémom PAYSYS



Aktívna práca so systémom PAYSYS, tvorba databázy a využívanie systému.

Handwritten signature 3

Výbor ZVZ Studený dolec - práce a brigády

Úloha	Status	Plnenie z pohľadu výboru ZVZ Studený dolec
2. Úlohy pre výbor ZVZ a SZZ na rok 2023 boli plnené nasledovne:		
2.6. Pokračovať v úlohe dopĺňania dopravných značení na jednotlivých úsekoch prejazdových chodníkoch – označenie druhu parkovania, Zóna 20 km/h. Hľadať možnosti parkovania.	⊖	Plnené čiastočne, bola realizovaná úprava parkovacích miest v strede osady – jarňá a jesenná brigáda. Taktiež boli uvoľnené niektoré parkovacie miesta.
2.7. Stanovenie brigády v roku 2024- jar/jeseň.	⊕	Bolo realizované na jar a na jeseň, informácie zverejnené na webe, úloha splnená.
2.8. Pomoc pri vysporiadaní spoločných pozemkov LV.	⊕	Dlhodobá úloha, informovať nových vlastníkov o potrebe získania práva k spoločným pozemkom. Príbežne plnená úloha, oznamujeme novým vlastníkovi, kt. sa nahlási o danom stave. Prpravujeme dané uviesť ako informáciu na www.studenydolec.sk .
2.9. Ponuka na výstavbu FTV	⊕	Prijaté ponuky na výstavbu FTV. Predmetom odsúhlasenia členskej výročnej schôdže. Návratnosť investície v rozmedzí 6 až 7 rokov. Podpora obnoviteľného zdroja energie. Ekologické a zodpovedné správanie.
Ostatné...		Realizácia odstránenia nádoby a rekonštrukcia brány Studená II.

Členovia ZVZ Studený dolec – úlohy pre nás všetkých

Úloha	Status	Plnenie z pohľadu členov ZVZ Studený dolec
3. Úlohy pre všetkých členov ZVZ na rok 2023, boli plnené nasledovne:		
3.1. Dodržiavanie pravidiel v zmysle osadového poriadku a stanov.		
Neparkovať v 500“ ulici, je to nebezpečné.	⊕	Plnené čiastočne, problémy v susedských vzťahoch – výstavba bez vedomia výboru ZVZ, výrub stromov (sťažnosti) a ničenie zelene. Neplatiči z radov bývajúcich aj záhradkárov, svojvoľné podnikanie – prenájom budov.
Označenie čísel záhrad.		Namaľované žlté čiary ale parkuje sa naďalej aj na nevyhradených miestach. Dlhodobá sa neplní, úloha na jednotlivých majiteľov – prosíme označiť záhrady.
3.2. Napomáhať výboru a vychádzať v ústrety plneniu spoločných úloh pre rok 2023.	⊕	Úloha plnená čiastočne, nízky záujem o veci verejné, malá účasť na brigádach, nízka komunikácia s výborom. Pomoc vo forme správcov uličiek čiastočne napomáha k zlepšeniu situácie.
3.3. Podnety a námety zo strany členov ZVZ.	⊖	Nízka úroveň záujmu o spoločnú vec, potrebné jasne definovať jednotlivé potreby, pracovať na koncepčnom riešení. Chýba dlhodobá vízia bez konštruktívnych diskusií, len kritizovanie.
3.4. Brány, voda na „stredáku“, ulička k jazeru, parkovanie, spúšťanie/zastavenie závlahovej vody, stavby a ohľaduplnosť, vývoz septíku, čistota.	⊖	Využívanie malých bráničiek pre peších, zatváranie kohútika po použití vody, nevynášanie odpadkov na spoločné priestory, ohľaduplné parkovanie, pripravenie si odberných miest na vodu, ak staviam snažím sa minimálne ohrozovať susedov – hlukom, znečistením, zabránením prejazdu, ak zabránim prejazdu uličkou dám na začiatok ulice dopravný trojuholník a v neposlednej rade sa starám o svoj pozemok.

P. Matušinec informoval:

- Územný plán pre našu oblasť by mal byť zverejnený do konca roka 2024, p. starosta Chren informoval, že bude vyhlásená stavebná uzávera do konca roka 2024, generálny pardon čiernych stavieb by sa mal týkať stavieb so zastavanou plochou do 30% plochy pozemku, problémy budú mať stavby so zastavanosťou 30 a viac %, p. Chren prisľúbil komunikáciu so zástupcami ZVZ Studený dolec v uvedenej veci.
- Stop stav GSM otvárania brán by sa mal zmeniť v spolupráci s p. Jenčom, ktorý bude riešiť predmetnú databázu.

- V utorok 11.4.2024 sa realizoval rozbor záhradkárskej vody. Výsledky budú zverejnené na našom webe.
- Potrebne regulovať spotrebu závlahovej vody na úrovni max 15 tis. m³ za rok. Žiadame správcov uličiek, aby upozornili majiteľov, aby neplytvali vodou a v prípadoch ak má sused pustenú celý deň vodu, aby informovali výbor, následne budeme nútení vypínať vodu aby sme neprekročili limity. To, že vodu máme zadarmo vyplýva z histórie, spotreba podzemnej vody je regulovaná a jej spotrebu musíme hlásiť na SHMU, pričom každoročne spotreba rastie, preto sa môže stať že závlahová voda nebude zadarmo. Žiadame, aby sa majitelia k tomuto problému stavali zodpovedne, v opačnom prípade budeme nútení blendovať prístup k záhradnej vode. Výbor vyzval členov združenia na kontrolu spotreby vody a nahlasovanie jej plytvania.

Počet zúčastnených o 9:49, bol po prepočítaní 108 členov.

- **Brigáda navrhované termíny 20.4,27.4, 4.5.2024.** Náplň práce:
 - oprava strechy – hospodárska budova v strede osady,
 - parkovanie – príprava pre nové miesta,
 - úprava ciest,
 - čistenie ciest,
 - výsadba zelene a úprava,
 - osadenie zrkadiel, oprava značenia,
 - bránička,
 - upratanie vnútorných priestorov hospodárskej budovy, dielne, garáže.

Realizované brigády sú na webe.

- **Informácie k realizácii platieb - prevádzkových príspevkov pre rok 2024**
Platba prostredníctvom bankového prevodu
 Číslo účtu ZVZ Studený dolec:
SK35 0900 0000 0000 1149 5328
Variabilný symbol: Rok a číslo záhrady
Príklad: VS2024001
 (Platba v roku 2024 za záhradu číslo 1)
 /Príklad záhrady 001 za 24 rok – 2024001/

Členovia Slov. zväzu záhradkárov uhradia 3,- na vyššie uvedené číslo účtu.

V roku 2024 nebudú zasielané faktúry k úhrade prevádzkového príspevku. Platí sa na základe odsúhlasenia členskou schôdzou (ďalej len ČS) a zverejnenia zápisnice! **Platbu je potrebné realizovať do 13.7.2024 t.j do 3 mesiacov od konania ČS.**

6. Čerpanie finančných prostriedkov za rok 2023.

Pani Procházková prevzal účtovníctvo od p. Potúčkovej. P. Procházková informovala o čerpaní finančných prostriedkov za rok 2023. V čerpaní nie sú zohľadnené položky, ktoré boli uhradené až v 2024, vid nižšie.

Účet:

Zostatok na účte k 1.1.2023 bol 43 542,18 eur.

Príjmy 35.973,68 eur.

Výdavky 28.248,09 eur

Zostatok na účte 1.1.2024 bol 49 017,43 eur - podrobné čerpanie zverejnené na webe

Pokladňa: zostatok hotovosti k 1.1.2023 – 180,16 eur, príjem prevodom z účtu 2000,- eur, výdaj – 1660,36 eur

Zostatok k 31.12.2023 bol 519,80 eur.

Výdavky 2023

	Rozpočet	Skutočnosť
Osobné náklady-dohody o vykonaní práce		
odmena účtovníctvo	3 000,00 €	1 913,76 €
odmena údržbár (7 mesiacov)	3 000,00 €	1 920,91 €
Odvody SP, DÚ, ZP		1 402,14 €
Režijné náklady		
Energia nádrž	6 000,00 €	4 745,96 €
Energia Brána č. 1, 2	500,00 €	186,66 €
Smeti OLO - otváranie brány	500,00 €	
Pitná voda	300,00 €	142,00 €
Dane a poplatky		
Dane z nehnuteľnosti	1 600,00 €	1 507,50 €
Poistenie majetku	650,00 €	354,00 €
Nájomné pôda Slovenský pozemkový fond	50,00 €	45,48 €
Poplatky za služby a kancelársky materiál		
Bankové poplatky,	400,00 €	262,94 €
prenájom priestorov	400,00 €	366,00 €
poštovné výdaje/pozvánky,fakt.,upomienky	500,00 €	130,81 €
kancelárske potreby	300,00 €	143,38 €
kopírovacie služby	200,00 €	24,22 €
internet+hlas.služba Tcom	250,00 €	80,21 €
Účtovníctvo a programy		
PAYSY- evidencia príspevkov a prepojenie na kata	750,00 €	358,80 €
mzdové účtovníctvo (zmluva)	400,00 €	672,00 €
web správa,domena,wix	250,00 €	344,10 €
Prevádzka a údržba zariadení		
materiál na bežnú údržbu	1 000,00 €	818,40 €
oprava zariadení (brány,kamery,svietidla,závlaha	4 000,00 €	1 981,80 €
poistenie, oprava privesného vozíka a STK	600,00 €	23,53 €
prečísľovanie a programovanie prijímača	1 300,00 €	
Revitalizácia pozemkov - "Stredak" vysadba	2 000,00 €	1 415,70 €
Odmena výboru		
Odmena výboru	5 800,00 €	3 293,94 €
Odvody SP, DÚ, ZP		2 455,12 €
Ostatné		
nákup ovládačov 20 ks (1ks/ 25 eur)	500,00 €	500,00 €
2x brigáda	3 000,00 €	2 517,88 €
reprezentačné	150,00 €	319,85 €
členské známky ZO SZZ, 39 ks	240,00 €	117,00 €
vratky PP		204,00 €
spolu	37 640,00 €	28 248,09 €

stav k 31.12.23

Príjmy za rok 2023

	rozpočet	skutočnosť		
		za rok 2023	za predošlé roky	rok 2023 v %
Prevádzkový príspevok	32 520,00	26 025,20	6 785,00	80,03
60,00 EUR- 292 záhradkári (304)	17 520,00	15 725,20	4 745,00	89,76
120,00 EUR- 115 bývajúcí (108)	13 800,00	9 460,00	2 040,00	68,55
240,00 EUR- 5 podnikajúci	1 200,00	720,00		60,00
za vodu		120		

Ostatné príjmy

Ovládače	500,00	225,00
GSM	100,00	60,00
Za služby: kľúče, prenájom náradia, aŕd.	50,00	25,00
poplatok za poškodzovanie ciest 250,0	2 000,00	1 330,00
členské známky	240,00	124,00
nájom pozemku	30,00	0,00
ZsDis. Nájom	70,00	66,90
iné príjmy (plnenie Allianz a.s.)		604,66
preplatky, vratky		727,92

SPOLU	35 510,00	35 973,68
--------------	------------------	------------------

Stav k 31.12.2023

Počet zúčastnených o 9:59, po prepočítaní 111 členov.

7. Správa o kontrole hospodárenia

Správu o kontrole, ktorú vypracoval p. Kutka prečítala p. Procházková – vid príloha.

8. Návrh hlavných úloh a rozpočtu

Počet zúčastnených o 10:06, po prepočítaní 112 členov

Investičné hlasovania k návrhu rozpočtu na rok 2024:

A) FOTOVOLTIKA

P. Matušinec odprezentoval výsledok práce pracovnej skupiny, ktorá bola zriadená k riešeniu investície FOTOVOLTIKA na minuloročnej ČS, ktorá riešila Fotovolitku v priebehu roka 2023 a pripravila vyhodnotenie z jednotlivých ponúk spoločností, ktoré boli oslovené:

- ponuka : 10 kWp za 10.479 eur, návratnosť 6,9 r, ECO IM s.r.o
- ponuka: 6,6 kWp za 8.218 eur , návratnosť 7,3 roka MATTEL Trade s.r.o
- ponuka: 6,15 kWp za 9.312 eur, spoločnosť Soltech SK
- ponuka: 12,1 kWp za 13.558 eur, spoločnosť MATTEL Trade s.r.o.

Komisia vybrala ponuku č. 2, ide o ponuku na kľúč. Návratnosť investície 7, 3 roka, v ponuke sú zahrnuté všetky výdavky od projektu až po realizáciu, okrem statického posudku. Predmetný projekt nevyžaduje úpravu okolia, ani zrezania stromov. Výber zákl. informácií z prezentácie:

Výsledky simulácie

Výsledky celého systému

Zariadenie PV

Výkon generátora PV	6,30 kWp
Špec. ročný výnos	1 191,49 kWh/kWp
Koeficient využitia zariadenia (PR)	85,22 %
Zníženie výnosov zatienením	6,0 %

Predpokladaná vygenerovaná energia PV (sieť AC)	7 533 kWh/Rok
Vlastná spotreba	5 333 kWh/Rok
Obmedzenia výkonu meničom v napájacom bode	0 kWh/Rok
Dodávanie energie do siete	2 200 kWh/Rok
Podiel vlastnej spotreby	70,7 %

Predpokladaná vygenerovaná energia PV (sieť AC)

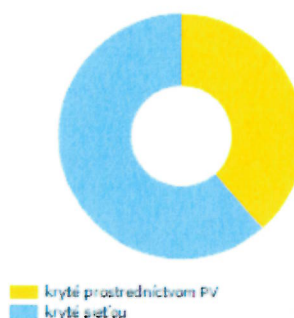


Znížená emisia CO ₂	1 258 kg/rok
--------------------------------	--------------

Spotrebiteľ

Spotrebiteľ	13 867 kWh/Rok
Spotreba v pohotovostnom režime (Menič)	26 kWh/Rok
Celková spotreba	13 893 kWh/Rok
kryté prostredníctvom PV	5 333 kWh/Rok
kryté sieťou	8 560 kWh/Rok
Podiel krytý solárnou energiou	38,4 %

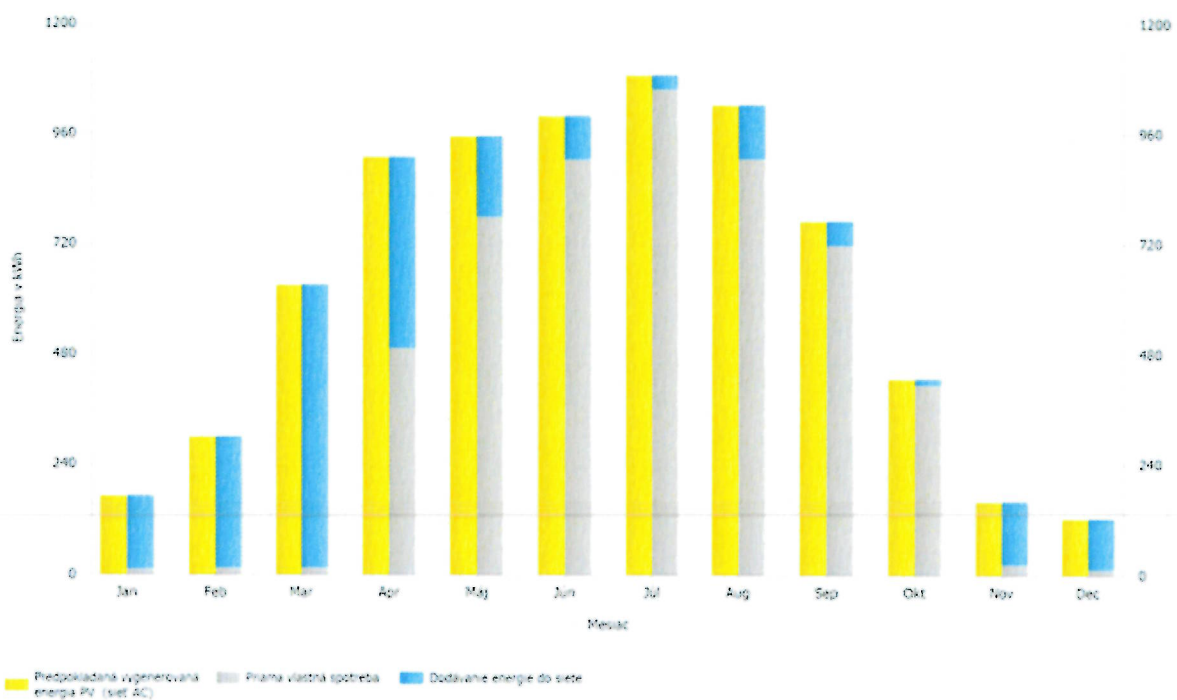
Celková spotreba



Stupeň sebastačnosti

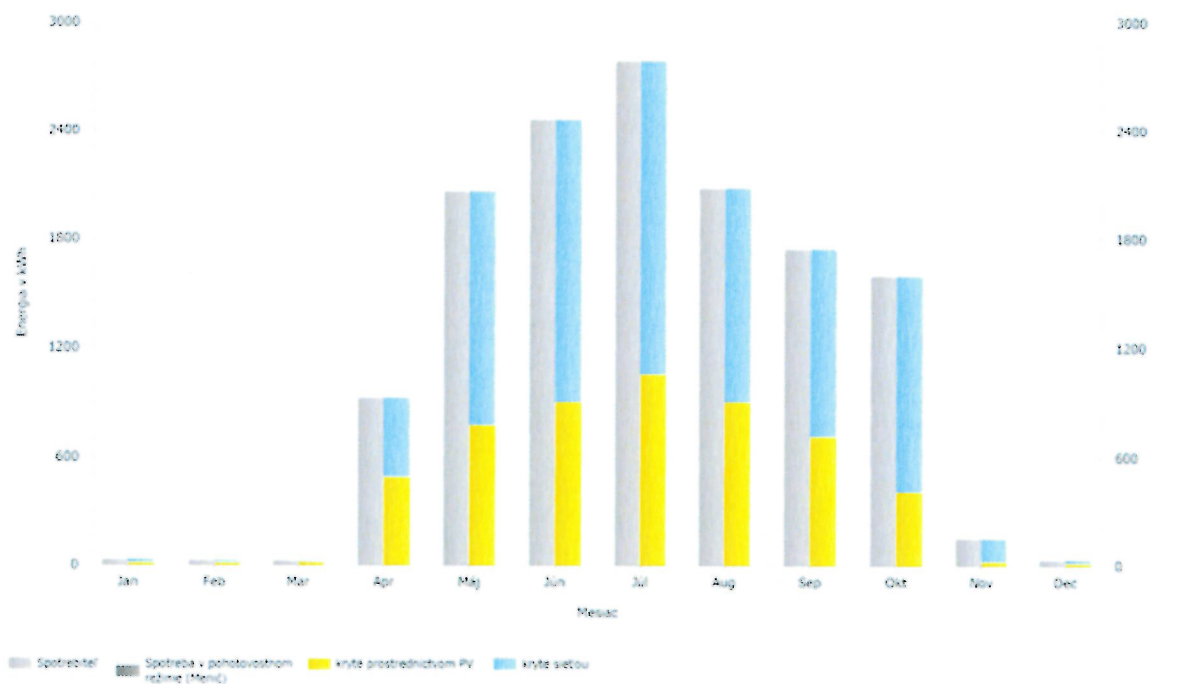
Celková spotreba	13 893 kWh/Rok
kryté sieťou	8 560 kWh/Rok
Stupeň sebastačnosti	38,4 %

Využitie FV energie



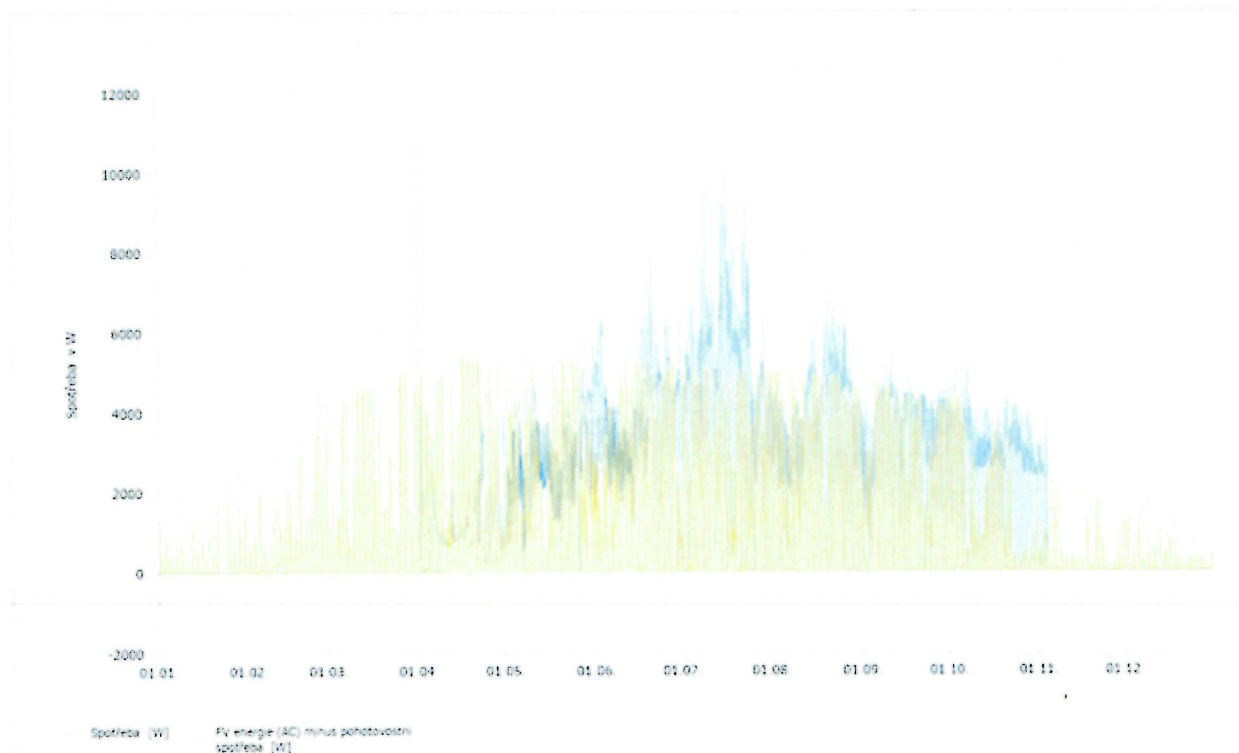
Graf: Využitie FV energie

Pokrytie spotreby



Graf: Pokrytie spotreby

Handwritten signature 9'



Graf: Výroba EE k spotrebe počas roka

P. Mesárosová sa spýtala, či oprava strechy pri brigáde nebude v rozpore s následnou investíciou. P. Matušinec informoval, že pôjde o nevyhnutnú drobnú opravu zatekania strechy počas brigády. V prípade, ak by bol problém so statickou tak projekt sa nebude realizovať.

P. Hanzel sa pýtal ako sa budú podieľať neplatiči? P. Matušinec neplatičov neprinútime, my ako celok budeme platiť menšie poplatky. ZVZ peniaze na investíciu má, ide o ekonomicky výhodnú investíciu na riešenie spotreby el. energie pre čerpačky. Odhadovaná cena statika 300-800 eur.

Otázka Či boli oslovené ZSE?. p. David Kudroč informoval to, čo ponúka ZSE majú všetci, ZSE si sami predmetné neriešia ale riešia subdodávateľsky od iných firiem, ZSE nemá vlastné kapacity. ZVZ oslovilo renomované firmy. Zhotoviteľ preverí možnosť získania dotácie na predmetnú investíciu.

P. Fecko vysvetlil fungovanie spoločnosti ZSE, riešenie virtuálnej batérie, odber vyrobenej EE do siete. Skonštatoval, že produkt ponúkajúci ZSE nie je výhodný, pretože ZSE si necháva vyplácať zálohové platby a prípadné započítanie je až po roku. Teda takéto hybridné systémy zálohových platieb nie sú výhodné. Ďalej skonštatoval, že poplatok za realizáciu stavby je vyšší ako keď si investíciu zaplatíme sami.

P. Sládeková sa pýtala, či sa zvýši hodnota spoločného majetku, pretože v zmysle občianskeho zákonníka musí o nehnuteľnom majetku rozhodovať väčšina.

P. David Kudroč, ktorý bol nápomocný pri príprave podkladov pre investíciu, informoval - Fotovoltika je hnutelný majetok, teda nijako dané neovplyvní.

Otázka z pléna či si budeme brať pôžičku? P. Matušinec informoval, zdroje máme vlastné, netreba pôžičku. Ďalšie otázka, či sa budú znižovať poplatky. P. Matušinec informoval, že áno, ako poplatky za vyrobenú elektriku tak aj distribučné poplatky. Po 7 rokoch by sa nám mala investícia vrátiť v podobe znížených zálohových platieb za elektriku, nesmieme zabudnúť aj na infláciu ktorú treba zohľadniť. Teda v prípade zvýšenej inflácie a vysokých cien elektriny možno aj skôr.

P. Milan informoval, že ide o investíciu do budúcnosti a realizácia budem možná až po statickom posudku a až potom sa uzatvorí zmluva. Aké sú riziká?

p. David Kudroč - riziká sú, či strecha vydrží záťaž fotovoltiky čo určí statický posudok, garancia na 20 rokov, pokiaľ sa môže meniť, návratnosť 6-7 rokov, krádež, vietor. V podstate riziká nie sú. Ďalej informoval, že najviac sa bude šetriť na distribučných poplatkoch.

Virtuálna batéria – na výkup na predaj do siete sa neoplatí. Problém batérie je cena, do 10 kWp nie je potrebné povolenia na vybavenie (spočítavaj sa baterka a panely čím by sme sa dostali nad 10 kWp sila inštalovaného výkonu Dotaz z pléna, či sa nedá využiť aj na osvetlenie. P. Kudroč - na osvetlenie sa nedá využiť, pretože svetlo je potrebné v noci, kedy slnko nesvieti a preto sú potrebné batérie. Batérie majú vysokú cenu a preto sa neoplatí.

Tento projekt je nastavený na spotrebu online cez deň.

Otázka z pléna, či v cene projekt stavby? Je to ponuka na kľúč čiže, predmetná cenová ponuka zahŕňa všetko.

P. Matušinec - ponuka obsahuje:

Pripojenie zdroja do distribučnej sústavy, ohlásenie na stavebný úrad, dodávku a montáž zariadenia, spustenie, prvá odborná prehliadka a skúška

Cena nezahŕňa statiku. Záruky na produkt pri 80% výkone 25 rokov, záruky na panely 12 r., na striedač 5 rokov s možnosťou predĺženia, na práce 2 r. , každoročne je viac slnečnej energie.

Stavební odborníci posúdili, že stavba je vhodná, ale na základe požiadavky z pléna sa objedná statický posudok.

Dopoistenie by malo predstavovať náklady cca 5 eur zhodnotil p. Kudroč.

Víťazná ponuka od spoločnosti Martel s.r.o na základe odporúčaní, jedná sa o skúseného dodávateľa.

Počet zúčastnených pred hlasovaním 113

Hlasovane o výstavbe fotovoltiky od firmy Martel s.r.o, cenová ponuka č. 2. Cena za fotovoltiku 8.218 eur 6,6 kWp. Vyhodnocovaný bol výkon a cena. K predmetnej ponuke sa objedná vyhotovenie statického posudku.

Hlasovanie

Za 98 , proti 0 , zdržal 15.

Konštatovanie: zámer je schválený, jeho realizácia je podmienená kladným statickým posudkom.

B) REKONŠTRUKCIA BRÁNY STUDENÁ II .

Rekonštrukcia brány Studená II, bola prerokovaná na výboroch ZVZ (uvedené v zápisniciach, ktoré sú na webe.)

Rekonštrukciu zabezpečili majitelia príľahlých záhrad, ktorí u zaplatili z vlastných finančných prostriedkov. Využívanie brány ako alternatíva v prípade nevysporiadania pozemkov pred bránou Studená.

Zrekonštruovaná brána sa bude otvárať tretím gombíkom na ovládači, súčasťou brány je bránička pre peších.

Hlasovanie, že bude preplatených 80% vynaložených súkromných investícií na rekonštrukciu brány Studená II. Výška vynaložených nákladov 3.420 eur. Z uvedenej sumy bude realizátorom preplatená suma 2.736 eur.

Za: 110, proti: 0, zdržalo sa:3. Konštatovanie , finančné prostriedky budú uhradené osobám, ktoré realizovali rekonštrukciu.

C) BRÁNIČKA PRE PEŠÍCH PRE ŠKÔLKU

Požiadavka na vytvorenie bránička pre peších pri škôlke, s tým že rodičia budú parkovať pri Hagard Hal a deti odprevadia pešo do škôlky, dôvodu existencie konfliktov (parkovanie, blokovanie ulice) za účelom zamedzenia prístupu áut.

Odhadovaná investícia 1.500 eur. Otázka z pléna, ako zabránime vjazdu áut rodičov, predseda odpovedal, že tomu nezabránime, je to na dohode a rokovaní s p. riaditeľkou škôlky. Bráničku rovnako budú môcť používať všetci, pretože sa bude otvárať rovnakým kľúčom. Námieta z pléna, že rodičia deti sa nesprávajú zodpovedne, návrh na odobratie ovládačov a tel. čísel.

Hlasovanie o rekonštrukcii bráničky pre peších od Hagard Hal.



Za: 107, proti: 0, zdržalo sa: 6. Konštatovanie bránička sa zrekonštruje a sprístupní.

Podnet z pléna: Brána od Mokráň je príliš veľká (6m) a ťažká, keďže je samonosná, aby sa znížili náklady na časté rekonštrukcie navrhuje sa namontovať vodiacu lištu, pretože je tam veľký tlak na koliesko, doplniť vodiacu lištu aj zvrchu. V rámci brigády by sa to mohlo technicky vyriešiť a v prípade potreby sa spojiť so zámočníkom.

D) OTVORENIE BRÁNY OD MOKRÁŇ

Hlasovanie o ponechaní otvoreni brána od Mokráň v nasledovnom časovom intervale? od 6.0 h – do 9.0 h a od 16.0 h. do 18.0 h

Za: 86, proti: 19, zdržalo sa: 8

.Konštatovanie brána bude v stanovenom čase otvorená.

E) ODSÚHLASENIE VÝSTAVBY ŠACHTY

Vlastníci záhrad v uličke Zadná (záhrady 600) majú možnosť pripojiť sa na pitnú vodu s tým, že je potrebné umiestniť šachtu na spoločnej ceste, týmto žiadajú o podpísanie dokumentu na odsúhlasenie od ZVZ.

P. Jenčo informoval, že šachta na pripojenie vody sa bude nachádzať pri bráne Studená II, s tým, že v šachte sa umiestni rúra s priemerom 200 mm, aby bola zabezpečená predpríprava pre prípadné zokruhovanie pripojenia celej osady na pitnú vodu.

Výbor odsúhlasí napojenie 6 majiteľov, ale len pod podmienkou, že pripojenie bude pripravené tak, aby sa i celá osada mohla pripojiť. Zokruhovanie je dôležité pre zabezpečenie kvalitnej pitnej vody, nemôže byť vytvorená slepá vetva.

P. Fecko informoval, že aj od strany Mokráň je pitná voda, aj z tejto strany by bolo možné napojiť sa. Prípojku si bude platiť každý sám, zokruhovanie od Studenej po Mokráň.

Otázka z pléna: Aký prísľub majú i ďalší majitelia, ktorí majú záujem o pitnú vodu, P. Matušinec informoval, že téma pitnej vody pre celú osadu bude riešená neskôr na tejto schôdzi.

Vybudovanie šachty a náklady s tým spojené si hradia uvedení majitelia sami, cca 7tis eur.

Odsúhlasenie realizátorom, aby BVS umiestnila šachtu na spoločných priestoroch a tým, aby bola do budúca zabezpečená možnosť napojenia celej osady na pitnú vodu. Pán Matušinec dostal mandát na podpísanie povolenia pre BVS ohľadom výstavby šachty na spoločných pozemkoch a prístup zamestnancov BVS na spoločné priestory.

Hlasovanie o povolení výstavby šachty bez finančných nákladov združenia ZVZ.

Za: 104, proti: 0, z držalo sa: 9.

Konštatovanie p. Matušinec podpíše žiadosť pre BVS a p. Jenčo dodrží uvedené podmienky ako bolo odsúhlasené.

F) PITNÁ VODA A KANALIZÁCIA V OSADE

P. Matušinec vyzval p. Davida Kudroča, aby predstavil možnosť zrealizovania pitnej vody a odkanalizovania zo strany BVS v našej osade.

Kanalizácia by bola budovaná ako tlaková, je to jednoduchšia realizácia, ako keby sa robila spádová, čo v prípade našej osady nepripadá do úvahy. Kanalizáciu je možné robiť po uliciach, kanalizácia by mala vlastné čerpadlo, výkop hĺbka 80 cm šírka 20-30, rúra 6cm na ktorej spätná klapka a ventil, systém je kompletne natlakovaný, do zbernej nádoby ide celá kanalizácia z osady a odtiaľ do centrálnej mestskej kanalizácie. Napoja sa iba tí, ktorí budú mať záujem, to znamená, že niektoré ulice sa nemusia vôbec realizovať vôbec. Nevýhoda 3 týždňová rozkopávka ulice.

Pitná voda je náročnejší projekt, je potrebné zokruhovanie, a to znamená, že projekt musí byť ako celok zakreslený, t. j. celá osada. Na rozdiel od kanalizácie, kde je možné realizovať len vybrané uličky.

Kanalizácia je zo Studenej a od Mokráň po Box.

P. Fecko - Problém s vodu je od Dimitrovky, zamorenie a kontaminácia vody, ktorá sa rozširuje. Nezodpovedný prístup, keď majitelia majú vytvorené trativody, čím sa fekálie dostávajú do kolobehu vody. Je to záhradkárska osada a je dôležité o tom diskutovať, pretože pre budúcnosť je dôležité mať zabezpečený prístup k pitnej vode.

P. Ganoczy sa pýtal, či výkopové práce môžu byť v zime. P. Kudroč - áno.

P. Matušinec poďakoval p. Kudročovi za technické informácie.

P. Matušinec vyzval plénum na odsúhlasenie projektu pitnej vody a kanalizácie s tým, aby výbor dostal mandát nakladať s vyčleneným rozpočtom vo výške 10 tisíc eur, potrebným na činnosti súvisiace s inžinierskymi službami, projektovou dokumentáciou a právnym poradenstvom, aby mohol konať v tejto veci.

P. Sládeková uviedla, ak výbor ZVZ navrhuje rozšíriť spoločnú vec o rozvod pitnej vody a rozvod kanalizácie. Spoločná vec je v podielovom spoluvlastníctve a zahŕňa spoločné plochy, chodníky, brány, rozvod závlahovej vody. Preto ZVZ musí postupovať v zmysle Občianskeho zákonníka o podielovom spoluvlastníctve, kedy z právnych úkonov týkajúcich sa spoločnej veci sú oprávnení a povinní všetci spoluvlastníci spoločne a nerozdielne. V praxi to znamená, že o zámere, finančnom krytí a realizácii nového prvku spoločnej veci musia rozhodnúť všetci podieloví spoluvlastníci v písomnom hlasovaní.

P. Matušinec uviedol, aby dostal výbor mandát na prípravu, za rok na ČS sa stretneme a hlasovanie o vlastnej realizácii prebehne až o rok.

P. Soyková z. č. 95 informovala, že podľa rozboru vody, voda nespĺňa ani parametre úžitkovej vody.

P. Gánoczy - sa pýtal, či máme stavebné povolenia. P. Matušinec informoval, že sme v bode nula, keď sa ešte nezačalo konať, výbor potrebuje mandát, aby mohol začať konať.

Záhrada 3, že rozhodujeme o peniazoch, ale neplatiči neplatia príspevky.

p. David Kudroč namietol, že práve toto páka na neplatičov, ak záhrada nemá zaplatené poplatky i späťne, nebude mať možnosť pripojenia na pitnú vodu a kanalizáciu. Pre tých, ktorí sa nepripoja pri realizácii sa v budúcnosti sa stanoví cena, za ktorú sa budú môcť dodatočne pripojiť.

Z pléna odznela otázka ako sa v budúcnosti budú riešiť pripojenia. P. David uviedol, že to budú individuálne zmluvy s BVS. P. Matušinec uviedol, že písomné súhlasy zabezpečíme.

Hlasovanie o udelenie mandátu výboru nakladať s vyčlenenými rozpočtom pre zámer kanalizácia a pitná vodu vo výške 10 tis. eur na začatie činností súvisiacich s inžinierskymi službami a právnym poradenstvom, trhovými konzultáciami a projektovou dokumentáciou.

Za: 98, proti: 15, zdržalo sa: 0.

Konštatovanie výbor obdržal mandát na začatie zámeru kanalizácie a pitnej vody.

Hlavné úlohy pre rok 2024

- Ekonomické využívanie zariadení
- Sledovanie pohybu osôb
- Používanie peších bráničiek chodcami
- Sledovanie územného plánu a komunikácia so stavebným úradom
- Komunikácia so SPF, spoločné pozemky
- Fotovoltika, Kanalizácia, Pitná voda,
- Neplatiči – na webe
- Odpájanie neplatičov od otvárania brán v procese
- Bránička pre peších

 13

- Databáza odstránenie duplicit
- Zabezpečiť priechodnosť uličiek

Grafické zobrazenie hlavných úloh pre rok 2024.



Rozpočet

P. Matušinec prezentoval návrh rozpočtu na rok 2024. Príspevky navrhol vo výške príspevkov minulého roka. Web si spravujeme sami, čím sa znížili výdavky, výsledok zlikvidovania nádoby na vodu bolo +81eur (náklady na odvoz plus príjem z výkupu).

Hlasovanie o outsorovaní GSM otvárania brán, vyčistenie databázy 200 eur, bez DPH, ako jednorazová odmena, plus odmena za zapojenie nových čísiel.

Za: 110, proti: 0, zdržalo sa: 3 .

Konštatovanie činnosti súvisiace s GSM brán budú outsorované.

P. Sládeková navrhla výšku príspevkov záhradkár 50 eur a bývajúci 150 eur.

Hlasovanie o výške príspevkov na rok 2024

Záhradkár 60, bývajúci 120, podnikateľ 240. Príspevky sú splatné do 15.7.2024. Členovia SZZ platia k uvedeným sumám plus 3 eurá.

Za: 104, Proti: 1, zdržalo sa: 8.

Výška príspevkov na rok 2024 odsúhlasená.

Hlasovanie o výške odmien členom výboru za rok 2023. Navrhovaná výška odmeny vo výške odmeny minulého roka. P. Matušinec navrhol p. Filípkovi odmenu vo výške 50%, keďže pracoval pol roka po vzdaní sa funkcie.

Predseda 1.100, Podpredseda 800, Tajomník 700, hospodár (aliquotnú časť zo 700, t. j. 350) , člen účtovník 500 (rozdelenie medzi p. Potúčkovú a p. Prochádzkovú).

Plus odmena predsedovi kontrolnej a revíznej skupiny 500 (rozdelenie medzi p. Prochádzková a p. Kutka),

Handwritten signature

Za: 113, proti: 0, zdržalo sa: 0.

Výška odmien za rok 2023 odsúhlasená jednomyseľne.

Hlasovanie o upravenom rozpočte ako celku.

Rozpočet upravený oproti návrhu – úprava v položke Fotovoltika 8.218 eur, zberná nádoba príjem 81 eur, Bránička 1.500 eur. Statika 300-800 eur.

Za: 108, proti: 3, zdržalo sa: 2.

Rozpočet na rok 2024 ako celok odsúhlasený.

9. Voľba hospodára, účtovníka združenia a predsedu kontrolnej a revíznej komisie

Hlasovania :

Navrhnutý za hospodára p. Vladimír Filípek ako člen výboru.

Za: 109, proti: 0, zdržalo sa: 4.

Konštatovanie p. Filípek sa stal členom výboru.

Člen výboru p. Procházková účtovníčka združenia

Za: 113, proti: , zdržalo sa: Za: 104, proti: 0, zdržalo sa: 0, zvolená za člena

Predseda revízie a kontrolnej skupiny Kutka.

3-tí člen revíznej a kontrolnej komisie p. Gánoczy

Za: 113, proti: 0, zdržalo sa: 0 Zvolený za predsedu p. Kutka a za člena p. Gánoczy.

P. Sládeková chcela vedieť, kto je údržbár. P. Matušinec informoval, že údržbárom je p. Filípek ml.

10.,11.12 prerokované v rámci bodu 8.

13. Diskusia

p. Mesarošová z.č. 361 navrhla úlohu pre výbor, aby navrhli riešenie voči neplatičom, aby nemali hlasovacie práva. Návrh neplatičom poslať písomnú výzvu – doporučený list. Pretože niektorí majitelia sa domnievajú, že možno susedia nezaplatili z nevedomosti. P. Milan navrhol, aby v budúcnosti boli informovaní všetci neplatiči, návrh dať do pozvánky.

P. Mačuhová z. č. 24 uviedla, že nedostala odpoveď na mail. Maily prekontrolujeme.

P. Ondruš z. č. 114, uviedol, že mu nefunguje ovládanie brán, že zadal číslo. P. Molnárová informovala zaevidovanie v paysi je jedna vec a druhá nefunkčnosť čísla. Funkčnosť čísla je samostatnom programe pre otváranie brán, kde sú len t. č. bez majiteľov.

P. Molnár navrhol vyčleniť sumu na právne služby, aby problém s neplatičmi riešil právnik. P. Milan uviedol, že problém sa už riešil v minulosti s právnikmi.

Požiadavka z pléna - Bránka na Zlaté piesky nefunguje.

p. Gánoczy - či má zmysel mať vozík, či si ľudia požičiavajú a či má zmysel oprava za 200 eur. P. Matušinec informoval, že je záujem o požičiavanie vozíka a vozík sa používa aj počas brigád.

Dotaz z pléna či je potrebný údržbár a hospodár. Na spúšťanie vody sú potrební aj ďalší ľudia. Ďalších 10 ľudí sa každoročne dobrovoľne podieľa na spustení a vypnutí vody, jeden človek to nespustí.

Je potrebné mať hospodára a údržbára, uviedol p. Matušinec.

Záhrada č. 3, p. uviedol problém s parkovaním, aby neparkovali ľudia zvonka a nepoužívali naše priestory ako verejné parkovisko, odtiahnutie auta 1 vrak odvieť do šrotoviska, zopakovanie výziev pre nefunkčné vozidlá o ich odstránení.

Pri stredáku sú autá ktoré nemajú platnú STK. P. Matušinec informoval, že v minulosti sme to riešili a došlo k odťahu. Je to možné riešiť. Spravíme, vytlačíme upozornenie, nalepíme na auto odfotíme a následne sa odtiahnu predmetné autá.

Záhrada č. 647, niekto parkuje dlhodobo na rohu, vyzvať majiteľa 123 dodávku – bývajúci. Výbor dostal úlohu písomne osloviť majiteľa vozidiel, aby neparkoval na spoločných priestoroch, ktoré nie sú určené na podnikanie.

P. Sládeková upozornila, že potrubia musia mať ochranné pásmo, 1,8 m, čo je nerealizovateľné v našich podmienkach.

P. Matušinec prečítal SMS od starostu CHRENA. Čoskoro bude zverejnený koncept územného plánu našej zóny, ktorý zjednotí pravidlá pre výstavbu. Základným kritériom bude maximálna zastavanosť pozemku do 20% a umožní na dožitie zlegalizovanie aj stavieb, ktoré túto hodnotu mierne prekračujú.

P. Slávik z. č. 140 – súhlasí so zámerom vody, či je predstava realizácie – Komunikácie s BVS, správcovia budú komunikovať o rok bude projekt konečný začiatkom roka zverejniť na web, mandát na prípravné práce o rok a schváli a v 9/2025 by sa mohlo začať.

P. Milan z. č. 50 upozornil za rok nestačí prísť na schôdzu, treba písomné hlasovanie pripraviť dopredu v zmysle Občianskeho zákonníka o podielovom spoluvlastníctve, pretože písomné hlasovanie má svoje pravidlá. Pripraviť mesiac pred realizáciou schôdze, kde bude jasne stanovená otázka na realizáciu.

Z. č. 364 Písomné hlasovanie by malo prebehnúť až po schválení územného plánu. P. Matušinec uviedol, že písomný súhlas zabezpečíme najneskôr mesiac pred konaním ČS.

P. Sládeková uviedla, že miestny úrad eviduje 90 čiernych stavieb. Matušinec je legislatíva, na ktorú dosah nemáme, idú sa legalizovať do konca roka by mali byť vyriešené stavby do cca 25 % zastavanosti. Faktom je, že ZVZ na to nemá kompetencie.

Dotaz z pléna – Vyzvať neplatičov písomne doporučené, vyvesiť na záhradu, aby nás kataster informoval, aby pri odpredaji mali vysporiadané záväzky. P. Matušinec požiadal majiteľov, ak viete pomôcť pomôžte s riešením kontaktmi, aktivujte sa. Výbor môže komunikovať a zaslať list na príslušný úrad. Nemáme žiadny nástroj na riešenie danej témy.

Návrh z pléna vytlačiť na záhrady, že sú neplatiči a zavesiť.

P. Kutka, či závlahová voda sa nedá spúšťať o týždeň skôr. Tento rok to bola Veľká noc a keďže spúšťanie zabezpečuje viac ľudí nedalo sa zrealizovať informoval p. Matušinec.

Požiadavka, či možné členskú schôdzu dať skôr? P. Matušinec informoval, že v marci už neboli voľné priestory. Preto by bolo vhodné zarezervovať termín pre nasledovnú členskú schôdzu už tento rok.

Z. č. 143 susedná záhrada je v zlom stave, konáre zasahujú do jeho záhrady a ohrozujú majetok, keďže sused nechodí do záhrady. Napísať majiteľovi, aby si orezal strom. P. Matušinec navrhol, aby kontaktoval kompetentnú osobu, ktorá by vyhodnotila, že ohrozuje majetok suseda a navrhla riešenie. Možno je zrezať len presah na vlastný majetok.

P. Sládeková navrhla skrátiť spustenie závlahovej vody na september resp. október na kratší časový interval čas od 8:00 – 19:00, momentálne interval 6:00 do 21:30. Dohodlo sa že v októbri bude závlahová voda spustená od 6:00 do 20:00:

P. Gánoczy by chcel elektronické hlasovanie, aby v miestnosti boli hlasovacie zariadenia. P. Matušinec uviedol, že nemáme možnosti.

Poznámka z pléna – výbor na schôdzach dlhodobo neinformuje o inventári. Toto je úloha Inventarizačnej komisie, ktorá má raz do roka vykonať inventarizáciu a na každej schôdzi ZVZ predkladať správu o inventarizácii.

- p. Sládeková sa opýtala, o koľko sa zvýši poistenie kvôli fotovoltike. Pán Kudroč povedal, že asi o 5 Eur.

 16

UZNESENIE Z VÝROČNEJ ČLENSKEJ SCHÔDZE ZDRUŽENIA VLASTNÍKOV ZÁHRAD STUDENÝ DOLEC,

konanej dňa 13.4.2024

Výročná členská schôdza:

I. Schvaľuje

- a) Správu o činnosti za rok 2023 a vyhodnotenie plnenia úloh z uznesenia členskej schôdze,
- b) Čerpanie finančných prostriedkov v roku 2023,
- c) Správu o kontrole hospodárenia s finančnými prostriedkami,
- d) Návrh hlavných úloh a rozpočtu na rok 2024 s úpravami:
 - Fotovoltika 8.218 eur,
 - Úhrada rekonštrukcie brány Studená II 2.726 eur,
 - Bránka pre peších od Hagard Hal 1.500 eur,
 - Statický posudok 300-800 eur,
 - Outsorovanie GSM otvárania brán,
 - Časy otvorenia brán,
 - Šachtu na pitnú vodu.
- e) Vymenovanie:
 - hospodára p. Filípka,
 - účtovníčku p. Procházkovú,
 - predsedu revíznej komisie p. Kutku,
 - člena revíznej komisie p. Gánoczyho.
- f) Mandát pre Investičný zámer kanalizácia pitná voda.

II. Ukladá

VÝBORU:

- | | |
|---|-----------------------------|
| a) Plniť všetky dlhodobé úlohy | Termín do: 31.3.2025 |
| b) Na najbližšom rokovaní výboru vyhodnotiť priebeh členskej schôdze, diskusné príspevky a prijať opatrenia na ich realizáciu | Termín: ako v texte |
| c) Doriešiť parkovanie dodávky 123. | Termín do: 30.6.2024 |
| d) zasláť doporučené listy neplatičom na úhrady nedoplatkov. | Termín: do 31.5.2024 |

III. Berie na vedomie

Informáciu predsedu ZVZ o výhodách fotovoltiky pre Zdrúženie vlastníkov záhrad
Hlasovanie o uznesení : za 108, proti 0, zdržalo sa: 5

Zapísal:
pani Jana Molnárová, tajomníčka

Overovatelia zápisnice:

Príloha: Schválený rozpočet príjmov a výdavkov

	2024	rozpočet
Prevádzkový príspevok		
60,- EUR- 304 záhradkári (bez SPF)		18 240,00
120,- EUR- 104 bývajúci		12 480,00
90,-EUR - 2 bývajúci		180,00
60,-EUR - 1 bývajúci (701)		60,00
240,- EUR- 5 podnikajúci		1 200,00
za vodu 40,-		120,00
Ostatné príjmy		
Ovládače		275,00
GSM		100,00
Za služby: kľúče, prenájom náradia, atď.		50,00
poplatok za poškodzovanie ciest 250,0		2 000,00
členské známky		117,00
nájom pozemku		30,00
ZsDis. Nájom		66,90
nádoba likvidácia		81
	spolu	34 999,90

prišlo v 01

Výdavky 2024 návrh rozpočtu

Osobné náklady-dohody o vykonaní práce	
odmena účtovníctvo	3 350,00 €
odmena údržbár (7 mesiacov)	3 250,00 €
Odmena výboru	6 000,00 €
Režijné náklady	
Energia nádrž	5 000,00 €
Energia Brána Mokráň	250,00 €
Smeti OLO - otváranie brány	250,00 €
Pitná voda	200,00 €
Dane a poplatky	
Daň z nehnuteľnosti	2 201,00 €
Poistenie majetku UNIQUA	354,00 €
Nájomné pôda Slovenský pozemkový fond	50,00 €
Poplatky za služby a kancelársky materiál	
Bankové poplatky,	300,00 €
prenájom priestorov na schôdzu	500,00 €
poštovné výdaje/pozvánky	150,00 €
kancelárske potreby	150,00 €
kopírovacie služby	100,00 €
hlas.služba Tcom	100,00 €
Účtovníctvo a programy	
PAYSY- evidencia príspevkov	400,00 €
mzdové účtovníctvo (nová zmluva)	500,00 €
web správa-wix	274,58 €
Prevádzka a údržba zariadení	
materiál na bežnú údržbu	2 000,00 €
oprava zariadení (brány,kamery,závlahy...)	2 500,00 €
poistenie, oprava príviesného vozíka a STK	500,00 €
prečipovanie a programovanie prijímača	500,00 €
Ostatné	
2x brigáda	3 000,00 €
bráička	1 500,00 €
reprezentačné	300,00 €
odstránenie nádrže	0,00 €
fotovoltaika	8 218,00 €
Projektová dokumentácia Voda + Kanál	10 000,00 €
Rekonštrukcia Brany Studena II.	2 736,00 €
členské známky	117,00 €
SPOLU	54 750,58 €

Správa o kontrole hospodárenia s finančnými prostriedkami Združenia
vlastníkov záhrad Studený dolec za obdobie od 01.01.2023 do 31.12.2023.

Kontrola hospodárenia s finančnými prostriedkami a kontrola účtovnej dokumentácie bola robená polročne aj KRK sa stretla 2x.

Kontrolované boli výpisy z účtu vedeného v Slovenskej sporiteľni za mesiace 1-12/2023, peňažný denník a evidencia pokladne. Vo výpisoch z účtu uvedené príkazy na úhradu a v položky v pokladni boli konfrontované s príslušnými faktúrami, príjmovými a výdavkovými dokladmi, pokladničnými blokmi.

Ku všetkým položkám v peňažnom denníku sú priradené položky v výpisoch z účtu za jednotlivé mesiace a doložené pokladničné bloky, faktúry, výdavkové a príjmové doklady.

Stav finančných prostriedkov na účte vedenom v Slovenskej sporiteľni k 1.1.2022 bol 43 542,18 EUR a k 31.12.2022 bol 49 017,43 EUR.

Stav pokladne k 1.1.2022 bol 180,16 EUR, k 31.12.2022 bol 519,80 EUR. Platby cez pokladňu boli obmedzené na minimum.

Odmeny výboru boli vyplatené v máji vo výške odsúhlasenej na VČS.

Od 1.7.2023 prišlo k zmene účtovníčky, p. Potůčková sa vzdala funkcie a ponuku prijala p. Procházkova, ktorá dovtedy mala funkciu predsedu revíznej komisie. Funkciu predsedu revíznej komisie prijal dočasne p. Kutka, ktorý bol členom komisie. V zmysle stanov majú byť tieto pozície schválené členskou členskou schôdzou. Bolo by potrebné doplniť ďalšieho člena revíznej komisie a zvoliť podpredsedu revíznej komisie.

Mzda údržbára za mesiace 04-10 a účtovníčky za 01-12 bola vyplatená v odsúhlasených výškach.

Príslušné odvody daňovému úradu, soc. poisťovni a zdravotným poisťovniám boli na základe podkladov od mzďárky poukazované včas.

Všetky uhradené platby boli v súlade s rozpočtom schváleným na VČS v roku 2023

Plnenia uznesení sa vykonávali priebežne.

Dlhodobu nie je podaný návrh na dohodu o ukončení zmluvného vzťahu so Slovenským pozemkovým fondom.

Tak isto SPF nebol vyzvaný prispievať na prevádzku, tak ako ostatní vlastníci záhrad, napriek tomu že ako spoluvlastník je povinný sa podieľať na spravovaní spoločného majetku..

Nie je vedená žiadna evidencia majetku združenia, náradie ani iný majetok.

Za KRK Vladimír Kutka
Bratislava 1.4.2024